



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.04.2021

г. Ханты-Мансийск

№ 410-р

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества
Ханты-Мансийского района

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьями 3, 5, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 23.11.2018 № 350 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества», на основании решения Думы Ханты-Мансийского района от 25.12.2020 № 685 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», договора аренды муниципального имущества от 24.12.2015 № 1/07/15, согласно отчету об оценке объекта оценки общества с ограниченной ответственностью «ЗСКЦ» от 01.04.2021 № 86-1/7, учитывая заявления председателя животноводческого сельскохозяйственного производственного кооператива «Родина» (далее – ЖСК «Родина») (ИНН 8618005969, ОГРН 1048600005189) от 29.01.2021 № б/н (вх. от 29.01.2021 № 04-Вх-229, от 29.03.2021 № б/н (вх. от 01.04.2021 № 04-Вх-1108), в целях реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права арендуемого муниципального имущества Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить условия приватизации следующего муниципального имущества Ханты-Мансийского района:

животноводческий комплекс ЖСК «Родина», назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 859,1 кв. метра, инв. № 71:129:000:000060990, кадастровый № 86:02:1203001:268, лит. А., год постройки – 2011, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Тюли, ул. Мира, д. 71, общая долевая собственность, доля в праве 21/86, принадлежащая муниципальному образованию Ханты-Мансийский район на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.10.2011 сделана запись регистрации № 86-86-01/017/2011-826 (далее – Объект).

Выкупная цена объекта – 753 309 (семьсот пятьдесят три тысячи триста девять) рублей 00 копеек без учета НДС.

Одновременно с объектом подлежит отчуждению земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания животноводческого комплекса ЖСК «Родина», площадь 7400 кв. метров, кадастровый номер 86:02:0201001:409, общая долевая собственность, доля в праве 21/86, принадлежащая муниципальному образованию Ханты-Мансийский район на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.06.2020 сделана запись регистрации № 86:02:1203001:409-86/041/2020-1 (далее – земельный участок).

Выкупная цена земельного участка – 9 035 (девять тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек.

Порядок оплаты выкупной цены объекта и земельного участка – рассрочка на 2 года с момента заключения договора купли-продажи.

На выкупную цену объекта и земельного участка производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата выкупной цены объекта и земельного участка может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Способ приватизации объекта и земельного участка – продажа в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Департаменту имущественных и земельных отношений провести процедуру продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1

распоряжения, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

